

Repertorio n. 14 del 12/11/2024

PROVINCIA DI PARMA

CONTRATTO DI APPALTO PER SCRITTURA PRIVATA

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto Bodoni Boccialini (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) CUP D98B20000990001
CIG B260441102

Importo Contrattuale: euro 346.141,73 di cui euro 248.293,52 per lavori, euro 82.451,84 per costi manodopera ed euro 15.396,37 per oneri di sicurezza.

Aggiudicatario: l'impresa MA.CO. GROUP s.r.l. avente sede legale in Bari, Via Junipero Serra n. 19 CAP 70125 Codice Fiscale e Partita IVA 07328710723.

Con la presente scrittura privata, a valere a tutti gli effetti tra le parti tra:
Per una parte: la PROVINCIA DI PARMA Codice Fiscale 80015230347 nella persona dell'ing. Paola Cassinelli che interviene in qualità di Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Ufficio Edilizia Scolastica, legittimata a rappresentare l'Ente in base alla D.D. n. 2098 del 22/12/2023 di attribuzione delle competenze e in esecuzione della D.D. n. 1403 del 02/10/2024 di aggiudicazione definitiva dei lavori.

Per l'altra parte: l'impresa MA.CO. GROUP s.r.l. avente sede legale in Bari, Via Junipero Serra n. 19 CAP 70125 Codice Fiscale e Partita IVA 07328710723 R.E.A. BA-549053, in persona del Legale Rappresentante Gaetano Mastrandrea nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] (BA), C.da [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED].

La documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale e speciale è stata acquisita dall'Ufficio Stazione Unica Appaltante. attraverso il sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

Premesso che:

- D.D. n. n. 926 del 24/06/2024 è stato approvato, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023, il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto Bodoni Bocchialini (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) - aggiornamento 2024 -, avente un quadro tecnico economico complessivo di euro 580.000,00;

che con il medesimo si è dato atto di affidare l'appalto tramite procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. c) del dlgs 31/03/2023 n. 36 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, e che tutti gli operatori economici che avrebbero presentato manifestazione di interesse sarebbero stati invitati;

che il Responsabile Unico di Progetto è stato individuato nell'ing. Paola Cassinelli, Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Edilizia Scolastica;

- il Responsabile Unico di Progetto ha validato il progetto esecutivo in data 20/06/2024;

- che per l'espletamento della gara la stazione appaltante si è avvalsa del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);

- con D.D. n. 1001 del 08/07/2024 è stato dato avvio al procedimento per la manifestazione di interesse alla partecipazione da parte degli operatori economici interessati;

- con D.D. n. 1076 del 25/07/2024, chiusa la fase dell'indagine di mer-

cato, è stata indetta la procedura di gara con invito a presentare offerta ai 148 manifestanti interesse;

- che nel termine stabilito (ore 12:00 del giorno 05/08/2024) sono pervenute n. 64 istanze di ammissione alla procedura di gara;

- che il seggio di gara, nella prima seduta pubblica virtuale del 06/08/2024, ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti ed attivato il soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici indicati nel verbale di gara;

- che il seggio di gara, nella seconda seduta pubblica virtuale del 19/08/2024, terminata la fase di verifica amministrativa, ha proceduto mediante le funzionalità della piattaforma all'apertura delle offerte economiche in ordine cronologico ed alla determinazione della graduatoria mediante le funzionalità del sistema SATER, applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Allegato II.12 del Codice, con metodo A;

- che il seggio di gara, nella terza seduta pubblica virtuale del 22/08/2024, preso atto dell'attestazione di congruità del RUP pervenuta in data 20/08/2024 ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico primo in graduatoria MA.CO. GROUP s.r.l. che ha offerto un ribasso del 17,767% per un valore dell'Offerta economica di euro 248.293,52;

- con DD n. 1403 del 02/10/2024, a seguito della positiva comprova dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti, l'appalto è stato aggiudicato al suddetto operatore economico.

che, trattandosi di contratto finanziato con risorse NEXT GENERATION

– EU:

sono state altresì espletate le verifiche in ordine alla titolarità effettiva attraverso esame certificato camerale risultando socio con oltre il 25%

Gaetano Mastrandrea Codice Fiscale [REDACTED];

che l'esame della documentazione acquisita non evidenzia in capo al contraente situazioni conflitto di interesse;

che il tracciamento finalizzato al controllo del "doppio finanziamento" sarà effettuato mediante tracciamento dei flussi finanziari e la fatturazione elettronica;

che, conformemente a quanto previsto dal Regolamento UE 2020/852 del 18/06/2020 e dal Regolamento UE 2021/241 del 12/02/2021, per soddisfare il Principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" ("Do No Significant Harm" o DNSH), l'art. 66 del Capitolato Speciale d'appalto ha introdotto le verifiche e le misure da osservarsi.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 Valore delle premesse e accettazione documenti

Sono approvate, riconosciute e confermate le premesse narrative, nonché tutti gli atti ivi richiamati da considerarsi come parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati, e che si conservano agli atti dell'Amministrazione Provinciale. Le parti dichiarano inoltre di ben conoscere, per averli letti e sottoscritti in modalità telematica con firma digitale e per integrale accettazione, tutti gli elaborati del progetto esecutivo che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del contratto. Il Piano Operativo di Sicurezza (POS) e l'offerta presentata in sede di gara sono depositati agli atti della

stazione appaltante.

Art.2 Oggetto del contratto

La Provincia di Parma affida all'operatore economico MA.CO. GROUP s.r.l. avente sede legale in Bari, Via Junipero Serra n. 19 CAP 70125 Codice Fiscale e Partita IVA 07328710723, che accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto Bodoni Bocchialini (FIN. UE - NEXT GENERATION EU). Categoria prevalente lavori *OG1-Edifici civili e industriali classifica II; categoria scorporabile OS3- Impianti idraulici classifica I*. Il contratto è stipulato in parte a corpo e in parte a misura.

Art.3 Obblighi a carico dell'appaltatore

Si rinvia a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto.

Art. 4 Corrispettivo e Pagamenti

L'importo contrattuale è pari a euro 346.141,73 di cui euro 248.293,52 per lavori, euro 82.451,84 per costi manodopera ed euro 15.396,37 per oneri di sicurezza. Gli importi si intendono al netto dell'IVA e di altre imposte di legge. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 200.000,00, come stabilito all'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto. In merito ai termini dei pagamenti si applica l'art. 125 D.Lgs. 36/2023.

Art. 5 Revisione prezzi e modifica in fase di esecuzione

Si rinvia a quanto stabilito all'art. Art. 29 del Capitolato speciale d'appalto. Si richiamano altresì gli artt. 60 e 120 del D.lgs. 36/2023.

Art. 6 Anticipazione

Ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante eroga all'Appaltatore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal RUP, l'anticipazione sull'importo contrattuale nella misura pari al 20 per cento. La richiesta dell'anticipazione e la relativa erogazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del D.Lgs. 385/1993 o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 D.lgs. 385/1993. *E' facoltà dell'amministrazione rifiutare l'anticipazione nel caso in cui il garante, pur in possesso delle formali autorizzazioni ed iscrizioni richieste dalla normativa vigente, sia, per circostanze oggettive e documentate, di non sicura affidabilità.* Resta fermo quanto previsto dall'art.1943, co. 2, del codice civile.

Art. 7 Tempo utile per l'esecuzione - penalità

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è di giorni 150, decorrente dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari all'1 per mille sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 8 Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3, L. 136/2010, come modificato dal D.L. 187/2010,

convertito in L. 217/2010, l'affidatario, a pena di nullità del presente contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante l'utilizzo di conto corrente bancario o postale dedicato a tutti i movimenti finanziari afferenti l'oggetto del contratto medesimo, da accendersi presso Istituti bancari o Poste Italiane SPA, tramite il quale dovranno avvenire le movimentazioni, avvalendosi dello strumento del bonifico o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo di tali strumenti comporterà la risoluzione di diritto del contratto. Ogni transazione deve inoltre riportare il codice identificativo del procedimento (CUP) D98B20000990001 ed il codice identificativo gara (CIG) B260441102. L'impresa ha indicato il conto corrente dedicato IBAN IT [REDACTED] presso intesa Sanpaolo – Filiale di Bari ed ha altresì indicato il sig. Gaetano Mastrandrea Codice Fiscale [REDACTED] quale soggetto abilitato ad operare su di esso.

Art. 9 Finanziamenti - Norme speciali PNRR

L'intervento è finanziato con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all'interno della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. Avendo un numero di dipendenti inferiore a 15 unità, l'affidatario non è tenuto agli adempimenti di cui all'art. 47 Legge 29/07/2021 n. 108 comma 2, 3 e 3bis. Ai sensi dell'art. 47, al comma 7, della medesima e del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7/12/2021, l'art. 66 del Capitolato speciale d'appalto ha stabilita una quota inferiore in merito all'obbligo agli obblighi assunzioni funzionali

all'attuazione del contratto per i giovani con meno di 36 anni e le donne nella seguente misura: a) percentuale occupazione giovani con meno di 36 anni: 12,00 per cento; b) percentuale occupazione genere femminile: 8,00 per cento. Detti obblighi sono relativi alle assunzioni strettamente necessarie per l'esecuzione del presente contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. In caso di mancato rispetto delle indicate percentuali, è prevista l'applicazione di una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale per ogni punto percentuale non rispettato. Ai sensi dell'art. 50 c. 4 della Legge 29/07/2021 n. 108, le penali complessivamente irrogate, cumulate con quelle conseguenti a ritardi e/o altri inadempimenti, non possono eccedere il 20% del valore del contratto. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore, il contratto è risolto; qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito, è riconosciuto all'affidatario, a seguito dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo pari allo 0,6 per mille, nei limiti delle risorse ivi disponibili e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 10 Subappalto

L'affidatario ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare le lavorazioni della categoria prevalente OG1 nel limite di legge del 49,99 per cento e di subappaltare per intero la categoria scorporabile OS3 (subappalto necessario qualificatorio).

Art. 11 Varianti

Si rinvia a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto.

Art. 12 Recesso

Si farà luogo alla risoluzione o al recesso del contratto nei casi e con le modalità previste dagli artt. 122 e 123 D.lgs. 36/2023.

Art. 13 Cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione.

Art. 14 Cessione dei crediti

La cessione dei crediti maturati per l'esecuzione dei lavori, è ammessa esclusivamente a favore di banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa. La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla Provincia di Parma all'indirizzo protocollo@postacert.provincia.parma.it; la Provincia medesima può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente riferite al contratto di appalto.

Art. 15 Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 53 co. 4 D.lgs. 36/2023, l'appaltatore ha prestato la garanzia definitiva dell'importo di euro 17.307,09 mediante polizza fideiussoria n. IBI2404594 del 15/10/2024, rilasciata da Accredited Insurance Europe Limited con sede secondaria in Italia, in Milano, Via della Moscova n. 3, iscritta all'Albo IVASS delle Imprese Assicurative al n. I.00171. Resta fermo quanto previsto dall'art.1943, secondo comma, del codice civile.

Art. 16 Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e R.C.T.

L'affidatario ha consegnato altresì a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori e a garanzia dei danni di esecuzione (CAR), la Polizza assicurativa n. 10003890000923 del 18/10/2024, rilasciata da Bene Assicurazioni Spa con sede in Milano, Via dei Voltatorta n. 18, iscritta all'Albo IVASS delle Imprese Assicuratrici al n. 1.00180. La polizza prevede una somma assicurata pari all'importo del contratto e la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad euro 500.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Resta fermo quanto previsto dall'art.1943, co. 2, del codice civile.

Art. 17 Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

L'affidataria dichiara di essere consapevole che il rapporto stipulato con il presente atto si risolverà di diritto per violazione degli obblighi derivanti dal D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dal codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Parma come modificato ed integrato con il D.P. n. 256 del 3 dicembre 2020.

Art. 18 Patto di integrità in materia di contratti pubblici

L'affidataria e la Provincia si obbligano a osservare tutti gli adempimenti previsti dal Patto d'integrità approvato con Decreto Presidenziale n. 229/2015.

Art. 19 Conflitto di interessi

Le parti dichiarano di non trovarsi in relazione al presente contratto d'appalto in una situazione di conflitto d'interessi ex art. 16, D.Lgs 36/2023, e Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione". Si richiamano altresì le Linee Guida n. 15 approvate con delibera di Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 494 del 5 giugno 2019, recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici".

Art. 20 Controversie

Tutte le controversie che potranno insorgere nell'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 211 e 212 D.Lgs 36/2023, saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. Competente sarà esclusivamente il Foro di Parma. Sono escluse la competenza arbitrale e la clausola compromissoria di cui all'art. 213, del D.Lgs 36/2023.

Art. 21 Informativa sul trattamento dei dati personali

Si rinvia all'allegato in merito al trattamento dei dati.

Art.22 Domicilio

Agli effetti del presente contratto, l'aggiudicatario elegge il proprio domicilio presso la sede della Provincia di Parma, Stradone Martiri della Libertà n. 15, 43123 Parma.

Art.23 Spese

Tutte le spese tutte inerenti e conseguenti il presente atto sono a totale ed esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria che espressamente di-

chiara di assumere senza diritto di rivalsa. Il presente contratto viene redatto nella forma della scrittura privata non autenticata e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale. Il presente contratto è registrabile in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, co. 2, D.P.R. 131/1986, con oneri a carico della parte richiedente. L'imposta di bollo è assolta per Euro 120,00 con pagamento tramite F24 ELIDE, conformemente a quanto stabilito all'art. 18, comma 10 del codice e del correlato allegato 1.4, ed alla Circolare n. 22 del 28/07/2023 dell'Agenzia delle Entrate. Il presente contratto è conservato agli atti della Raccolta delle scritture private dell'Ente.

p/la Ditta: Gaetano Mastrandrea (firmato digitalmente)

p/la Provincia di Parma: Paola Cassinelli (firmato digitalmente)