



**REPUBBLICA ITALIANA**

CONTRATTO DI APPALTO Rep. N. **15309** del **21/11/2023**

Oggetto: costruzione della nuova scuola presso l'ITIS Leonardo Da Vinci in Parma (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-1.1)

CUP D91B21005420006 CIG 99536045DD

Importo Contrattuale: euro 9.544.295,35 di cui euro 6.905.971,58 per lavori, euro 2.541.366,81 per costi manodopera ed euro 96.956,96 per oneri di sicurezza.

Aggiudicatario: ALLODI S.R.L. con sede legale in Parma Via Argonne 8/Bis CAP 43125 Codice Fiscale e Partita IVA 00145330346

L'anno duemilaventitre (2023), in questo giorno ventuno (21) del mese di novembre presso gli uffici della sede della Provincia di Parma, Stradone Martiri della Libertà n. 15, Parma, davanti a me dott. Luigi Terrizzi, Segretario Generale della Provincia di Parma, autorizzato a ricevere e rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente in base all'art. 8 dello Statuto, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti, d'accordo fra loro e con il mio consenso espressamente rinunciato, sono personalmente comparsi:

Per una parte: la PROVINCIA DI PARMA codice fiscale 80015230347 nella persona dell'ing. Paola CASSINELLI che interviene in qualità di Titolare di Incarico di Elevata Qualificazione dell'Ufficio Edilizia Scolastica, legittimata a rappresentare l'Ente in base alla D.D. 1665/2020 del 28/12/2020 di attribuzione dell'incarico e in esecuzione della D.D. n. 1299 del 18/09/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori.

Per l'altra parte ALLODI S.R.L. con sede legale in Parma Via Argonne

8/Bis CAP 43125 Codice Fiscale e Partita IVA 00145330346 REA PR-97737, in persona del legale rappresentante ing. Daniela Allodi, nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED], [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED].

La documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, autocertificati in sede di gara, è stata acquisita da parte della stazione appaltante attraverso l'utilizzo del servizio FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) reso disponibile dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Certificato integrale Infocamere – Registro Imprese attestante [REDACTED];  
attestazione SOA rilasciata da la Bentley SOA n. 32854/35/00 avente scadenza 29/03/2027;

Durc attestante la regolarità contributiva e previdenziale prot. INPS\_38094852 avente scadenza 15/02/2024;  
consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia in data 25/08/2023 per l'acquisizione dell'attestazione di iscrizione presso la White List della [REDACTED];

visura del 25/08/2023 portale ANAC: [REDACTED];

Attestazione di regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate acquisita in data 28/08/2023;

Certificati del Casellario Giudiziale ex art. 21 D.P.R. 313/2002 del Ministero della Giustizia acquisiti in data 25/08/2023 dei soggetti indicati all'art. 94, co. 3 D.lgs. 36/2023: [REDACTED];

Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da

reato ex art. 39 D.P.R. 313/2002 del Ministero della Giustizia del 25/08/2023: [REDACTED]. Detti comparenti premettono:

che con Decreto Presidenziale n. 121 del 06/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento di "costruzione della nuova scuola presso l'ITIS Leonardo Da Vinci in Parma (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-1.1)", avente un quadro tecnico economico complessivo di euro 14.256.000,00;

che il Responsabile Unico di Progetto è stato individuato nell'ing. Paola Cassinelli, titolare di Incarico di Elevata Qualificazione dell'Ufficio Edilizia Scolastica;

che con D.D. n. 982 del 10/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, stabilendo di ricorrere per l'affidamento dei lavori alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo;

che con D.D. n. 996 del 12/07/2023 sono stati approvati i criteri di valutazione dell'offerta;

che con D.D. n. 1000 del 12/07/2023 è stata indetta la procedura di gara;

che, successivamente, con D.D. n. 1128 del 11/08/2023 è stato rettificato il bando di gara nei termini specificati nell'atto medesimo e, conseguentemente, è stata disposta la fissazione di nuovi termini;

che, entro il termine perentorio previsto (le ore 13,00 del 24/08/2023) sono pervenute cinque domande di ammissione alla procedura di gara;

che la Provincia di Parma per l'espletamento della gara si è avvalsa del

Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);

che in data 24/08/2023 nella prima seduta pubblica il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa e attivato il soccorso istruttorio tramite le funzionalità della piattaforma SATER nei confronti degli operatori indicati nel verbale di gara;

che in data 30/08/2023 nella seconda seduta pubblica il seggio di gara ha dato riscontro al soccorso istruttorio con conseguente ammissione di tutti i partecipanti alla fase successiva di gara;

che con DD n. 1160 del 24/08/2023 è stata nominata la commissione tecnica di gara, composta dai seguenti dipendenti dell'Amministrazione Provinciale: Ing. Paola Cassinelli in qualità di Presidente, e, in qualità di membri esperti arch. Cristina Muzzi, Geom. Aristide Vitali, Geom. Moreno Trentini, arch. Matteo Piovani;

che in data 30/08/2023 il presidente della Commissione tecnica, in seduta pubblica, ha aperto le offerte tecniche per il relativo controllo di regolarità formale;

che la Commissione tecnica si è riunita in più sedute riservate per la valutazione delle offerte e l'attribuzione dei punteggi;

che in data 07/09/2023 il seggio di gara ha aperto le offerte economiche applicando per l'attribuzione del punteggio la formula indicata negli atti di gara tramite le funzionalità del sistema con conseguente elaborazione della graduatoria finale;

che primo in graduatoria è risultato l'operatore economico ALLODI S.R.L. che ha ottenuto il punteggio totale di 100 e offerto il ribasso del 18,29000 per cento;

che il Responsabile Unico di Progetto in data 18/09/2023 ha attestato, a norma dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, la congruità dell'offerta;

che nella medesima data il seggio di gara ha quindi formulato la proposta di aggiudicazione a favore del suindicato offerente.

che con D.D. n. 1299 del 18/09/2023, l'appalto è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 17, co. 5 D.Lgs 36/2023, al suddetto offerente;

che, trattandosi di contratto finanziato con risorse NEXT GENERATION – EU:

- sono state altresì espletate le verifiche in ordine alla titolarità effettiva attraverso esame certificato camerale risultando socio con oltre il 25% Michela Allodi Codice Fiscale [REDACTED] e Daniela Allodi Codice Fiscale [REDACTED];
- che l'esame della documentazione acquisita non evidenzia in capo al contraente situazioni conflitto di interesse;
- che il tracciamento finalizzato al controllo del “doppio finanziamento” sarà effettuato mediante tracciamento dei flussi finanziari e la fatturazione elettronica.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art.1 Valore delle premesse e accettazione documenti**

Sono approvate, riconosciute e confermate le premesse narrative, nonché tutti gli atti ivi richiamati da considerarsi come parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati e che si conservano agli atti dell'Amministrazione Provinciale. Le parti dichiarano inoltre di ben conoscere per averli letti e sottoscritti in modalità telematica con

firma digitale e per integrale accettazione tutti gli elaborati del progetto esecutivo che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del contratto. Il Piano Operativo di Sicurezza (POS) e l'offerta presentata in sede di gara sono depositati agli atti della stazione appaltante.

## **Art.2 Oggetto del contratto**

La Provincia di Parma affida all'impresa ALLODI S.R.L. con sede legale in Parma, Via Argonne 8/BIS CAP 43125 Codice Fiscale 00145330346 Partita IVA IT00145330346, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di costruzione della nuova scuola presso l'ITIS Leonardo Da Vinci in Parma (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-1.1). Categoria lavori appalto: categoria prevalente OG1 *edifici civili e industriali* classifica VI; categoria scorporabile OG11 *impianti tecnologici* classifica IV bis; scorporabile OS18 – B *componenti per facciate continue* classifica IV. Il contratto è stipulato a corpo.

## **Art.3 Obblighi a carico dell'appaltatore**

Si rinvia a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto.

## **Art. 4 Corrispettivo e Pagamenti**

Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori è di euro 9.544.295,35 di cui euro 6.905.971,58 per lavori, euro 2.541.366,81 per costi manodopera ed euro 96.956,96 per oneri di sicurezza. Il pagamento in acconto in corso d'opera sarà effettuato qualora i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi di legge, al netto delle ritenute di legge e dell'Iva raggiunga un importo non inferiore al 15 per cento dell'importo contrattuale, come

stabilito all'art. 2.15.1 del Capitolato speciale d'appalto. In merito ai termini dei pagamenti, si applica l'art. 125 D.Lgs. 36/2023.

#### **Art. 5 Revisione prezzi e modifica in fase di esecuzione**

Si rinvia a quanto stabilito all'art. Art. 2.15.5 del Capitolato speciale d'appalto. Si richiamano altresì gli artt. 60 e 120 del D.lgs. 36/2023.

#### **Art. 6 Anticipazione**

Ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante eroga all'Appaltatore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal RUP, l'anticipazione sull'importo contrattuale nella misura pari al 20 per cento, elevabile al 30 per cento previa disponibilità delle risorse della stazione appaltante. La richiesta dell'anticipazione e la relativa erogazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del D.Lgs. 385/1993 o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 D.lgs. 385/1993. E' facoltà dell'amministrazione rifiutare l'anticipazione nel caso in cui il garante, pur in possesso delle formali autorizzazioni ed iscrizioni richieste dalla normativa vigente, sia, per circostanze oggettive e documentate, di non

sicura affidabilità. Resta fermo quanto previsto dall'art.1943, co. 2, del codice civile.

#### **Art. 7 Tempo utile per l'esecuzione - penalità**

Nell'offerta tecnica l'aggiudicatario ha indicato un numero di giorni in riduzione pari a 73; pertanto il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è di giorni 657, decorrente dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari allo 0,6 per mille (in lettere zerovirgolasei per mille) sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8.10 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 8 Finanziamenti**

L'intervento è finanziato per euro 12.960.000,00 con risorse PNRR Titolo Misura: M2-C3-1.1 Missione: M2 Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente: 3 Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Intervento: 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"; per euro 1.296.000,00, dai fondi riconducibili al comma 370 della legge di bilancio 2023 (L. 29 dicembre 2022 n. 197) per opere indifferibili.

#### **Art. 9 Norme speciali PNRR**

Avendo un numero di dipendenti pari a 15 unità, l'affidatario è tenuto a redigere e trasmettere alla stazione appaltante, alle rappresentanze sindacali aziendali ed alla Consiglieria o consigliere regionale di parità la relazione di genere di cui all'art. 47 comma 3 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 c. in L. 29 luglio 2021 n. 108 relativa al presente contratto entro 6 mesi dalla conclusione del contratto medesimo. L'affidatario è tenuto altresì a trasmettere alla stazione appaltante la certificazione di cui



all'art. 17 L. 68/1999 e, infine, a redigere e trasmettere alla stazione appaltante, alle rappresentanze sindacali aziendali la relazione di cui all'art. 47 comma 3 bis del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 c. in L. 29 luglio 2021 n. 108 relativa al presente contratto entro 6 mesi dalla conclusione del contratto medesimo. Ai sensi dell'art. 47, al comma 7, L. 29 luglio 2021, n. 108 e del DPCM del 7/12/2021, con D.D. n. 1382 del 09/11/2022, ai sensi dell'art. 8.10 del Capitolato speciale d'appalto, è stabilita una quota inferiore in merito all'obbligo agli obblighi assunzioni funzionali all'attuazione del contratto per i giovani con meno di 36 anni e le donne nella seguente misura: a) percentuale occupazione giovani con meno di 36 anni: 12,00 per cento; b) percentuale occupazione genere femminile: 8,00 per cento. Detti obblighi sono relativi alle assunzioni strettamente necessarie per l'esecuzione del presente contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. In caso di mancato rispetto delle indicate percentuali, è prevista l'applicazione di una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale per ogni punto percentuale non rispettato. Ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.L. 77/2021, le penali complessivamente irrogate, cumulate con quelle conseguenti a ritardi e/o altri inadempimenti, non possono eccedere il 20% del valore del contratto. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore, il contratto è risolto. Ai sensi dell'art. 50 co. 4 D.L. 77/2021, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito, è riconosciuto all'affidatario, a seguito dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo pari allo 0,6 per mille, nei limiti

delle risorse ivi disponibili e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte. Rispetto alle verifiche da effettuare per garantire il principio DNSH, si richiamano le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 10 Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, come modificato dal D.L. 187/2010, convertito in L. 217/2010, l'affidatario, a pena di nullità del presente contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante l'utilizzo di conto corrente bancario o postale dedicato a tutti i movimenti finanziari afferenti il contratto, da accendersi presso Istituti bancari o Poste Italiane SPA, tramite il quale dovranno avvenire le movimentazioni, avvalendosi dello strumento del bonifico o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo di tali strumenti comporterà la risoluzione di diritto del contratto. Ogni transazione deve inoltre riportare il codice unico di progetto (CUP) D91B21005420006 e il codice identificativo gara (CIG) 99536045DD. L'affidataria ha indicato i seguenti conti correnti dedicati: BPER IBAN [REDACTED]; INTESA SANPAOLO S.P.A. IBAN [REDACTED]; MONTE PASCHE DI SIENA IBAN [REDACTED] e Allodi Daniela Codice Fiscale [REDACTED] e Allodi Michela Codice Fiscale [REDACTED] quali persone titolate ad operare su di essi. L'affidatario, nell'eventualità di contratti stipulati con subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle imprese interessate al lavoro in oggetto, garantisce pari impegno da parte dei subappaltatori e subcontraenti stessi, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. L'appaltatore, il subappaltatore o il sub contraente

che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte, procede alla risoluzione di diritto del contratto e a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – U.T.G. competente per le sanzioni di legge.

#### **Art. 11 Subappalto**

L'affidatario ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare le lavorazioni della categoria prevalente OG1 nel limite di legge del 49,99 per cento e di subappaltare per intero le categorie scorporabili OG11 e OS18 – B.

#### **Art. 12 Varianti**

Si rinvia a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 13 Recesso**

Si farà luogo alla risoluzione o al recesso del contratto nei casi e con le modalità previste dagli artt. 122 e 123 D.lgs. 36/2023.

#### **Art. 14 Cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione.

#### **Art. 15 Cessione dei crediti**

La cessione dei crediti maturati per l'esecuzione dei lavori, è ammessa esclusivamente a favore di banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa. La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla Provincia di Parma all'indirizzo protocollo@postacert.provincia.parma.it; la Provincia medesima può opporre al

cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente riferite al contratto di appalto.

#### **Art. 16 Garanzia definitiva**

L'impresa aggiudicataria ha prestato la garanzia definitiva dell'importo di euro 698.260,65 mediante polizza fideiussoria n. 2023/50/2680536 del 23/10/2023, rilasciata da REALE MUTUA con sede in Torino, via Corte D'Appello 11, iscritta all'Albo IVASS delle Imprese Assicurative al n. 1.00001; l'importo della garanzia è stato ridotto del 50 per cento essendo l'affidatario qualificabile come micro, piccola o media impresa, e cumulativamente dell'ulteriore 20 per cento essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità UNI ISO 14001: 2015 avente scadenza il 31/03/2025. Resta fermo quanto previsto dall'art.1943, co. 2, del codice civile.

#### **Art. 17 Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e R.C.T.**

L'affidatario ha consegnato altresì a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori e a garanzia dei danni di esecuzione (CAR), la Polizza assicurativa n. 2023/06/2119229 del 25/10/2023, rilasciata da REALE MUTUA con sede in Torino, via Corte D'Appello 11, iscritta all'Albo IVASS delle Imprese Assicurative al n. 1.00001. La polizza prevede una somma assicurata pari all'importo del contratto e la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad euro 5.000.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultima-

zione dei lavori risultante dal relativo certificato. Resta fermo quanto previsto dall'art.1943, co. 2, del codice civile.

#### **Art. 18 Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

L'affidataria dichiara di essere consapevole che il rapporto stipulato con il presente atto si risolverà di diritto per violazione degli obblighi derivanti dal D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dal codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Parma.

#### **Art. 19 Patto di integrità in materia di contratti pubblici**

L'affidataria e la Provincia si obbligano a osservare tutti gli adempimenti previsti dal Patto d'integrità approvato con Decreto Presidenziale n. 229/2015.

#### **Art. 20 Controversie**

Tutte le controversie che potranno insorgere nell'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, dell'accordo transattivo o dell'arbitrato previsti rispettivamente dagli artt. 210 e ss D.Lgs. 36/2023, saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. Competente sarà esclusivamente il Foro di Parma.

#### **Art.21 Conflitto di interessi**

Le parti dichiarano di non trovarsi in relazione al presente contratto d'appalto in una situazione di conflitto d'interessi ex art. 16 D. Lgs 36/2023, e Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione". Si richiamano altresì le Linee Guida n. 15 approvate con delibera di

Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 494 del 5/06/2019, recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici".

#### **Art. 22 Informativa sul trattamento dei dati personali**

Il Responsabile della Protezione dei dati è Sistema Susio Consulenti di Direzione s.r.l. con sede a Cernusco sul Naviglio (MI), PEC info@pec.sistemasusio.it. Con la sottoscrizione del contratto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento. Si rinvia all'allegato in merito al Responsabile del Trattamento.

#### **Art. 23 Domicilio**

Agli effetti del presente contratto, l'aggiudicatario elegge il proprio domicilio presso la sede della Provincia di Parma, Stradone Martiri della Libertà n. 15, 43123 Parma.

#### **Art. 24 Spese**

Tutte le spese inerenti il presente atto sono a totale ed esclusivo carico dell'affidataria che espressamente dichiara di assumerle senza diritto di rivalsa. Il presente contratto è registrato a tassa fissa di Euro 200,00 in quanto soggetto all'imposta sul valore aggiunto; l'imposta di bollo è assolta fin dall'origine nella fissa di euro 500,00, conformemente a quanto stabilito all'art. 18, co. 10 Dlgs 36/2023 e del correlato allegato 1.4, ed alla Circolare n. 22/E del 28/07/2023 dell'Agenzia delle Entrate; la firma è apposta digitalmente e l'atto è registrato in modalità telematica. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Generale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su numero 15 pagine a

video. Il presente contratto viene da me Segretario Generale rogante, letto alle parti contraenti che riconoscono lo stesso conforme alla loro volontà, insieme con me e alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono con modalità e firma digitale, i cui certificati sono validi e conformi al D.lgs. 82/2005.

p/l'impresa: ing. Daniela Allodi (firmato digitalmente)

p/la Provincia di Parma: ing. Paola Cassinelli (firmato digitalmente)

Il Segretario Generale della Provincia di Parma: Dott. Luigi Terrizzi (firmato digitalmente)